

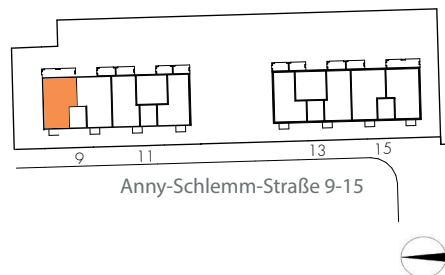
4-Zimmer Eigentumswohnung ca. 109 m² Wohnfläche

Anny-Schlemm-Straße 9, 1. - 2. Obergeschoss, Wohnung Links (Wohnung Nr. 2 und 4)

Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden in der Wohnflächenberechnung mit 50 % angerechnet. Die tatsächlichen Quadratmeter-Angaben können geringfügig abweichen. Die dargestellte Möblierung ist ein Vorschlag und somit variabel. Alle in den Grundrissen dargestellten Kücheneinbauten und Einrichtungsgegenstände sind nicht in den Preisen inbegriffen. Der Rasen ist käuferseitig anzulegen. Verbindlich für den Leistungsumfang und die Bauausführung sind ausschließlich die dem Kaufvertrag zu Grunde liegenden Baupläne und Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung. Stand 05/2019, Änderungen vorbehalten.

Raumübersicht:

Diele	6,4 m ²
Flur	6,2 m ²
Bad	6,9 m ²
WC/DU	4,6 m ²
Abstellraum	1,4 m ²
Wohnen/Essen	26,1 m ²
Küche	7,8 m ²
Schlafzimmer	16,2 m ²
Kinderzimmer 1	10,4 m ²
Kinderzimmer 2	12,5 m ²
Loggia (50 %)	8,8 m ²
Balkon (50 %)	1,4 m ²



BAUTRÄGER:

GEWOBAU GmbH Neu-Isenburg
Frankfurter Straße 139
63263 Neu-Isenburg
www.gewobau-ni.de

GEWOBAU
Zu Hause in Neu-Isenburg

KONTAKT:

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstr. 168-170
63263 Neu-Isenburg
Telefon: 06102-7087800
E-Mail: isenburger-hoefe@gewobau-ni.de

