MAIN ESTATE
IMMOBILIEN GMBH

EXPOSÉ

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER - Attraktives Baugrundstück mit zwei Bestandsgebäuden

ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Land: Spanien

Adresse: 07220 Pina

Grundstücksfläche (ca.): 14.162 m²

VERKAUFT
€ 275.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg ° Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> 14.162 m² Grundstück

> Pina

> Objektnummer: 1419-SwXHw

Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Land	Spanien
Adresse	07220 Pina
Grundstücksfläche (ca.)	14.162 m²
Kaufpreis	275.000,- €

Objektbeschreibung:

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein bebaubares Landgrundstück mit einer Gesamtfläche von 14.162 m². Das attraktive Objekt liegt in idyllischer und ruhiger Lage von Pina und bietet einen wunderschönen Ausblicken auf den Berg Randa sowie auf das Tramuntana Gebirge.

Auf dem großzügigen Grundstück befinden sich zwei Bestandsgebäude, die sich teilweise in ein neues Bauprojekt integrieren ließen. Eines der Gebäude ist ein 55 m² großes Haus mit Schlafzimmer, Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, offener Küche und traditionellem Holzofen sowie einer 33 m² großen überdachten Terrasse. Bei dem zweiten Gebäude handelt es sich um eine 33 m² große bewohnbare Casita, die sich etwa in der Mitte des Grundstücks befindet.

Das vollständig eingezäunte Grundstück ist an einen Gemeinschaftsbrunnen angeschlossen und gut über eine asphaltierte Straße erreichbar.

Die außergewöhnliche Grundstücksgröße ermöglicht den Neubau eines Einfamilienhauses mit Pool. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Lagebeschreibung:

Pina ist ein malerisches Dorf in der Gemeinde Algaida auf Mallorca und zeichnet sich durch seine ruhige und idyllische Lage aus. Die Umgebung von Pina ist von fruchtbaren Feldern und traditionellen Landhäusern geprägt, die dem Ort einen ländlichen Charme verleihen. Die Nähe zum Tramuntana Gebirge und der Berg Randa bieten spektakuläre Ausblicke und laden zu Aktivitäten in der Natur, wie etwa Wandern, Radfahren und Reiten ein.

In Pina selbst finden sich einige traditionelle Restaurants und gemütliche Cafés, die zum Verweilen einladen. Die Stadt Algaida, nur wenige Autominuten entfernt, bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften und weiteren Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Dank der zentralen Lage auf der Insel sind auch die Strände der Ost- und Südküste sowie die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen innerhalb von ca. 30 Autominuten bequem zu erreichen.

Pina und seine Umgebung sind ein attraktiver Ort für diejenigen, die die Ruhe des ländlichen Lebens suchen ohne auf die Annehmlichkeiten größerer Ortschaften und touristischen Attraktionen zu verzichten.

Sonstiges:

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Main Estate Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht, die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir, wenn Sie als natürliche Person handeln, nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

EIGENTÜMERSERVICE: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch uns einschätzen. Unser professionelles Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HINWEIS: Sollten mehrere Kaufzusagen zur angebotenen Immobilie / Grundstück vorliegen, hält sich der Eigentümer das Recht vor, von einem Verkaufsangebot auf ein Bieterverfahren zu wechseln.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Pina

> 14.162 m² Grundstück

> Objektnummer: 1419-SwXHw

Bestandgebäude

Küche

Terrasse

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Wohngrundstück
> Pina
> 14.162 m² Grundstück
> Objektnummer: 1419-SwXHw

Ofen

Küche

Bestandsgebäude

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Pina

> 14.162 m² Grundstück

> Objektnummer: 1419-SwXHw

Ausblick

Garten

Garten

Ausblick

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

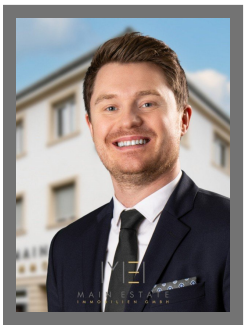
> Wohngrundstück

> 14.162 m² Grundstück

> Pina

> Objektnummer: 1419-SwXHw

Ansprechpartner:



Herr Benjamin Dönitz

Telefon: +49 6102 7087800
Mobil: +49 162 6625555
E-Mail: doenitz@main-estate.de

Firmendaten:

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170

63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (0) 6102 / 70 87 80 0
E-Mail: info@main-estate.de
Internet: www.main-estate.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Marius Pomorski
Felix Schamschula

Registergericht: Amtsgericht Offenbach am Main
Registernummer: HRB 47116
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 290 218 708

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt des Landkreises Offenbach am Main.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Landrat Kreis Offenbach
Postfach, 63128 Dietzenbach
Telefon: 06074 / 8180-1000

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026