MAIN ESTATE
IMMOBILIEN GMBH

EXPOSÉ

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER: Luxus und Privatsphäre in Sa Vinyola - Moderne Villa nahe Sa Ràpita

ECKDATEN

Objektart: Villa
Land: Spanien
Adresse: 07639 Sa Rápita
Baujahr: 2017
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 213 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.100 m²
Anzahl Etagen: 3
Terrasse: ja

Kaufpreis
€ 1.890.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg ° Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Villa
> Sa Rápita
> 5 Zimmer
> 213 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1421-SwXHw

Objekteckdaten:

Objektart	Villa
Land	Spanien
Adresse	07639 Sa Rápita
Baujahr	2017
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	213 m²
Grundstücksfläche (ca.)	1.100 m²
Kaufpreis	1.890.000,- €
Anzahl Etagen	3
Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Energieausweis Baujahr	2017
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Kamin	ja
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Swimmingpool	ja
Zustand	neuwertig

Objektbeschreibung:

Diese elegante Wohlfühloase verbindet klassische mediterrane Architektur harmonisch mit modernstem Wohnkomfort. Eingebettet in ein komplett umzäuntes, pflegeleichtes Gartengrundstück, das dank einer automatischen Bewässerungsanlage stets in sattem Grün erstrahlt, bietet dieses exklusive Anwesen ein Maximum an Privatsphäre und erholsamer Ruhe.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich, der fließend in die moderne Küche übergeht. Riesige, dreifachverglaste Fensterfronten fangen das mediterrane Licht perfekt ein und führen direkt auf die herrliche, überdachte Terrasse. Von diesem gemütlichen Außen-Sitzplatz gelangen Sie über nur wenige, elegante Stufen direkt hinunter in die einladende Poollandschaft. Ausgestattet mit elektrischen Rollläden und einer modernen Alarmanlage genießen Sie hier Luxus und Sicherheit auf höchstem Niveau. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

Über eine elegante Treppe erreichen Sie das Obergeschoss - Ihre ganz private Ruhezone. Hier erwarten Sie zwei weitere Schlafräume, darunter das luxuriöse Master-Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken und edlem Bad en Suite. Ein absolutes Highlight ist die weitläufige Terrasse: Von hier aus schweift der Blick über die malerische Landschaft und öffnet sich weitläufig bis hin zum glitzernden Meer und der Insel Cabrera. Das zweite Schlafzimmer auf dieser Ebene lässt sich absolut flexibel ganz nach Ihren Wünschen als Büro, einladendes Gästezimmer oder gemütliches Kinderzimmer nutzen.

Für ein perfektes Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit sorgen eine hochmoderne Fußbodenheizung (betrieben über ein energieeffizientes Heizsystem) sowie eine integrierte Klimaanlage (w/k). Eine stimmungsvolle LED-Beleuchtung im gesamten Haus setzt die edlen Materialien abends perfekt in Szene. Weinliebhaber kommen im teilunterkellerten Bereich voll auf ihre Kosten, wo eine atmosphärische, kühle Wein-Bodega zu entspannten Stunden im exklusiven Kreis einlädt.

Auch der Außenbereich präsentiert sich als absolute Traumkulisse: Der 10 x 4,5 Meter große, tiefblaue Pool mit erfrischender Außendusche verspricht herrliche Abkühlung an heißen Sommertagen. Unterstützt durch eine umweltfreundliche Solarthermie-Anlage und perfekt abgerundet durch eine geräumige Garage, vereint diese Villa zeitloses Design mit mediterraner Lebensart für höchste Ansprüche.

Diese Immobilie verfügt über keine ETV-Ferienvermietungslizenz und kann daher nicht an Feriengäste vermietet werden.

Ausstattung:

- Konstruktionsfläche: ca. 334,00 m²
- Wohnfläche: ca. 213,00 m²
- Grundstücksgröße: 1100,00 m²
- Geräumiges Wohnzimmer
- Esszimmer
- Offene Küche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Fussbodenheizung (Wärmepumpe)
- Klimaanlage w/k
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rolladen
- Terrassen
- Telefonanschluss
- Einbauschränken
- Alarmanlage
- LED Beleuchtung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

- Solarthermie
- Weinkeller
- Pool (10 x 4,5 m)
- Angelegter Garten
- Bewässerungsanlage
- Aussendusche
- Garage

Lagebeschreibung:

Diese angebotene Villa befindet sich in der gehobenen und friedlichen Wohnresidenz Sa Vinyola, eingebettet in eine geschützte Naturlandschaft an der begehrten Südküste Mallorcas.

Der malerische Küstenort Sa Ràpita mit seiner wunderschönen Strandpromenade, erstklassigen Fischrestaurants und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Das absolute Highlight der Lage ist die unmittelbare Nähe zum weltberühmten, naturbelassenen Sandstrand Es Trenc mit seinem türkisblauen Wasser. Wassersportler profitieren zudem von zwei modernen Jachthäfen in der direkten Umgebung.

Die exzellente Anbindung garantiert, dass sowohl der internationale Flughafen als auch die pulsierende Metropole Palma in nur rund 30 Minuten erreichbar sind.

Sonstiges:

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Main Estate Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht, die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir, wenn Sie als natürliche Person handeln, nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

EIGENTÜMERSERVICE: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch uns einschätzen. Unser professionelles Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HINWEIS: Sollten mehrere Kaufzusagen zur angebotenen Immobilie / Grundstück vorliegen, hält sich der Eigentümer das Recht vor, von einem Verkaufsangebot auf ein Bieterverfahren zu wechseln.

Objektbilder:

Wohnzimmer

Flur

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Villa
> Sa Rápita
> 5 Zimmer
> 213 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1421-SwXHw

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Küche

Terrasse

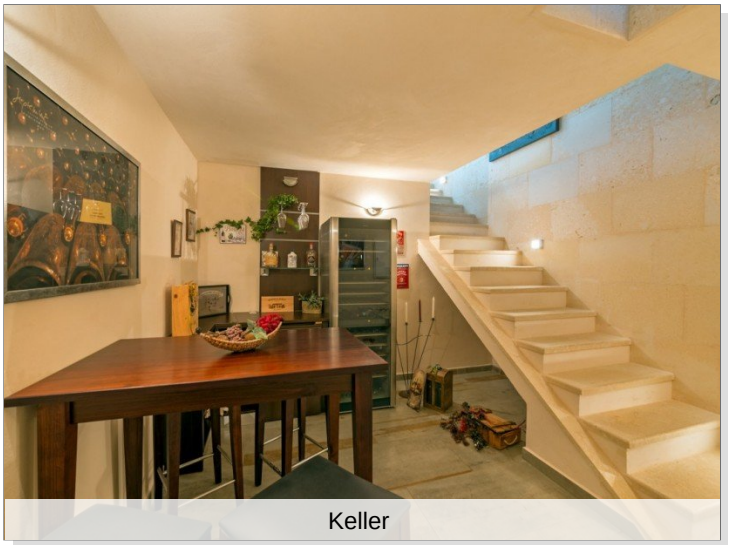
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

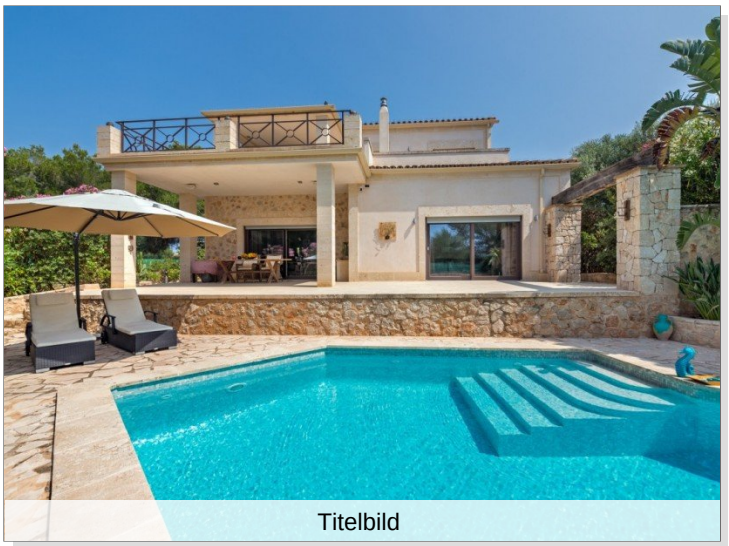
Eckdaten

> Villa
> Sa Rápita
> 5 Zimmer

> 213 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1421-SwXHw



Keller



Titelbild

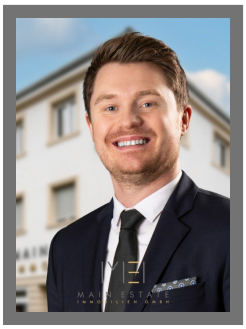
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Villa
> Sa Rápita
> 5 Zimmer

> 213 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1421-SwXHw

Ansprechpartner:



Herr Benjamin Dönitz

Telefon: +49 6102 7087800
Mobil: +49 162 6625555
E-Mail: doenitz@main-estate.de

Firmendaten:

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170

63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (0) 6102 / 70 87 80 0
E-Mail: info@main-estate.de
Internet: www.main-estate.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Marius Pomorski
Felix Schamschula

Registergericht: Amtsgericht Offenbach am Main
Registernummer: HRB 47116
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 290 218 708

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt des Landkreises Offenbach am Main.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Landrat Kreis Offenbach
Postfach, 63128 Dietzenbach
Telefon: 06074 / 8180-1000

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026