MAIN ESTATE
IMMOBILIEN GMBH

EXPOSÉ

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER: Mediterrane Finca in Sencelles - Authentizität im Herzen der Insel

ECKDATEN

Objektart: Haus
Land: Spanien
Adresse: 07140 Sencelles
Baujahr: 1970
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 170 m²
Grundstücksfläche (ca.): 5.850 m²
Anzahl Etagen: 2
Terrasse: ja

Kaufpreis € 950.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg ° Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer
> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw

Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Land	Spanien
Adresse	07140 Sencelles
Baujahr	1970
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	170 m²
Grundstücksfläche (ca.)	5.850 m²
Kaufpreis	950.000,- €
Anzahl Etagen	2
Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1970
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Kamin	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Swimmingpool	ja
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca rústica befindet sich auf einem ca. 5.850 m² großen, vollständig von hohen Zypressen umrahmten Grundstück, das maximale Privatsphäre garantiert. Ein alter, verwunschener Garten mit üppigem Baumbestand wie beispielsweise duftenden Zitronen- und Orangenbäumen, majestätischen Palmen und einer automatischen Bewässerungsanlage mit großer Zisterne schafft eine einzigartige, mediterrane Oase der Ruhe.

Das liebevoll gestaltete Haupthaus empfängt Sie mit traditionellen Holzbalkendecken und bietet auf ca. 170 m² Wohnfläche ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin, drei behagliche Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine separate Küche mit praktischer Abstellkammer. Ein weiterer, lichtdurchfluteter Raum eignet sich ideal als kreatives Büro oder Atelier. Für kulinarische Genießer versteckt sich im Haus ein uriger Weinkeller. Ein echtes Highlight zur Tiefenentspannung ist die hochwertige Infrarotsauna aus Zedernholz.

Direkt angrenzend und perfekt für Besucher oder Generationenwohnen geeignet, befindet sich der ca. 60 m² große Anbau mit separatem Gästebereich. Dieser verfügt über ein kombiniertes Schlaf- und Wohnzimmer mit eigenem Kamin, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der flexibel als Küche oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Auch der Außenbereich verzaubert auf den ersten Blick: Neben einem erfrischenden Pool wartet hier ein stillgelegter Tennisplatz auf seine Renaissance - ideal für Sportbegeisterte oder als Ausbaufläche für individuelle Projekte. Ein nützliches Nebengebäude sorgt für zusätzlichen Abstellraum.

Dank einer neu installierten Außenisolierung, Doppelverglasung, einer Gas-Zentralheizung sowie einer Klimaanlage (w/k) bietet das teilmöblierte Anwesen eine solide Basis für zeitgemäßen Wohnkomfort. Die voll erschlossene Finca verfügt selbstverständlich über einen regulären Strom- und Wasseranschluss.

Eine absolute Traumimmobilie für Liebhaber authentischer mallorquinischer Lebensart mit viel Raum zur individuellen Entfaltung.

Diese Immobilie verfügt über keine ETV-Ferienvermietungslizenz und kann daher nicht an Feriengäste vermietet werden.

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 170,00 m²
- Konstruktionsfläche: ca. 331,00 m²
- Grundstücksfläche: 5.850,00 m²
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Separate Küche
- Großzügiges Wohn-/Esszimmer
- Büro / Atelier
- Schlaf-/Wohnzimmer (separate Gästebereich)
- Badezimmer (separate Gästebereich)
- Weiteres Zimmer (Küche/Schlafzimmer) (separate Gästebereich)
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Gaszentralheizung
- Kamine (sowohl im Haupt- als auch Gästehaus)
- Klimaanlage w/k
- Doppelverglasung
- Aussenisolierung
- Holzbalkendecke
- Weinkeller
- Infrarotsaune
- Teilmöblierung
- Pool

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

- Tennisplatz
- Fruchtbäume
- Bewässerungsanlage
- Zisterne
- Umzäunung
- Nebengebäude/Abstellraum

Lagebeschreibung:

Diese angebotene Finca befindet sich inmitten der idyllischen, sanft hügeligen Weinbauregion von Sencelles, einem der charmantesten und authentischsten Dörfer im Inselzentrum Mallorcas.

Die Umgebung ist geprägt von historischen Windmühlen, weitläufigen Mandel- und Olivenhainen sowie traditionellen Weingütern, die zu Verkostungen einladen. Wer Ruhe, Privatsphäre und das echte, ursprüngliche Mallorca abseits des Massentourismus sucht, findet hier seine Oase.

Das charmante Dorfzentrum von Sencelles mit seinen netten Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreicht.

Trotz der ländlichen Idylle ist die Finca hervorragend angebunden: Die umliegenden Märkte in Sineu und Santa Maria sowie das lebendige Stadtzentrum von Palma sind in nur 20 bis 25 Minuten bequem erreichbar.

Sonstiges:

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler unternehmen ist die Main Estate Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

EIGENTÜMERSERVICE:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch uns einschätzen. Unser professionelles Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HINWEIS: Sollten mehrere Kaufzusagen zur angebotenen Immobilie / Grundstück vorliegen, hält sich der Eigentümer das Recht vor, von einem Verkaufsangebot auf ein Bieterverfahren zu wechseln.

Objektbilder:

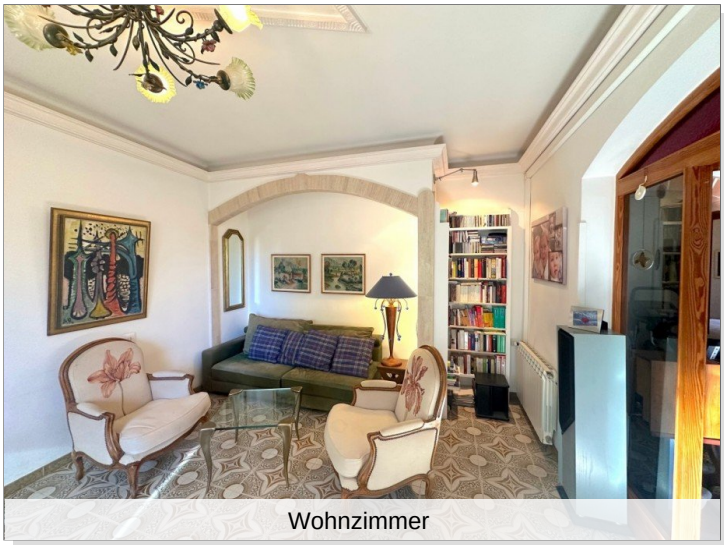
Wohn-/Esszimmer

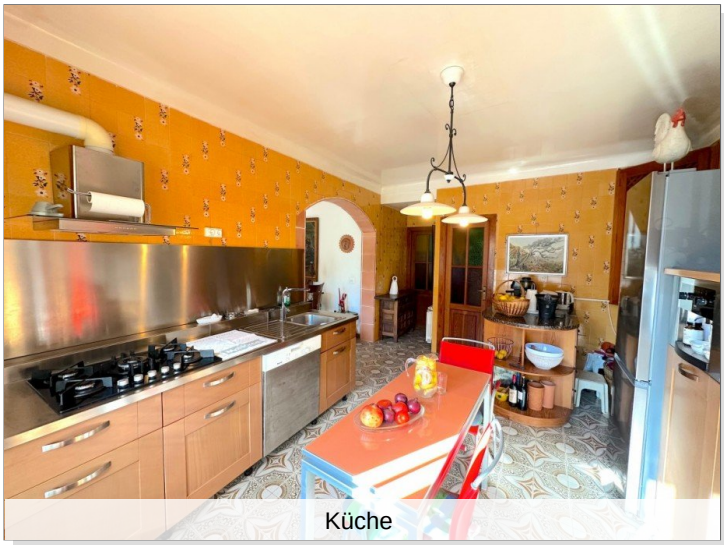
Wohn-/Esszimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

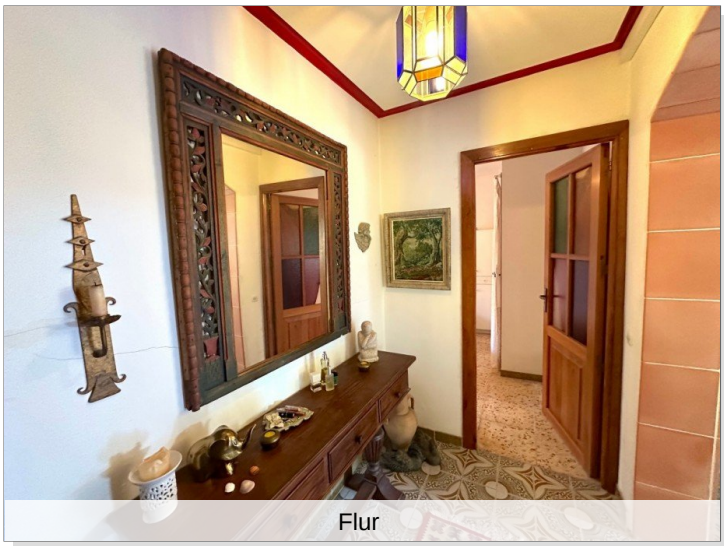
Eckdaten

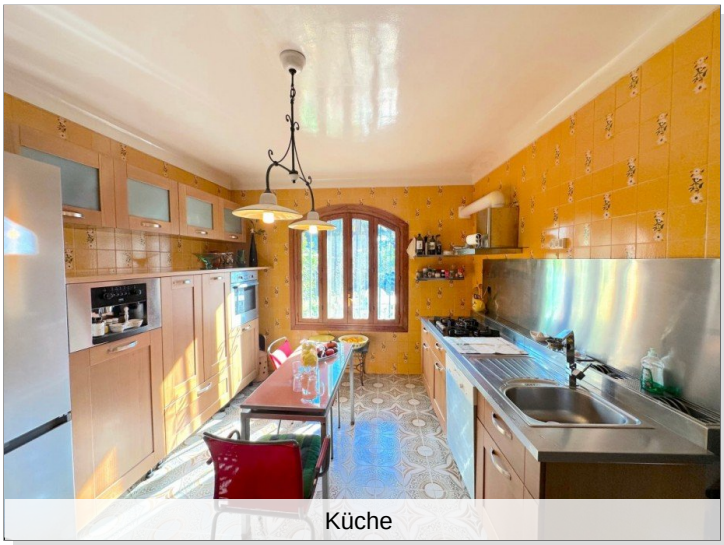
> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer
> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw

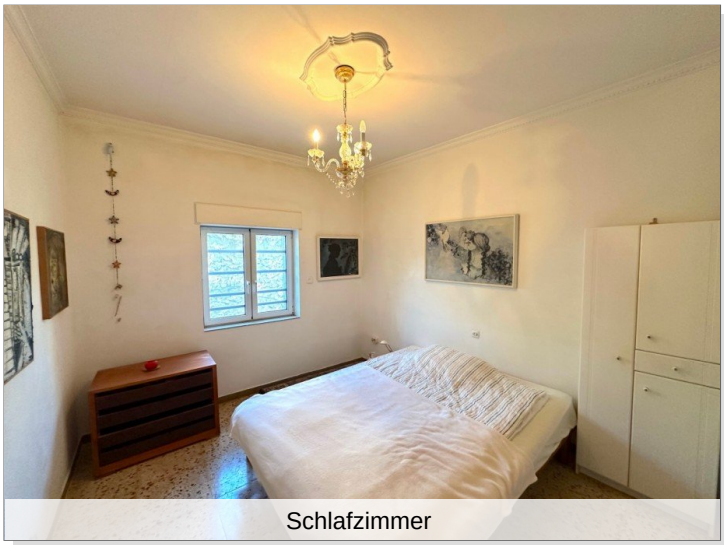

Wohnzimmer


Küche

Wohnzimmer


Flur


Küche

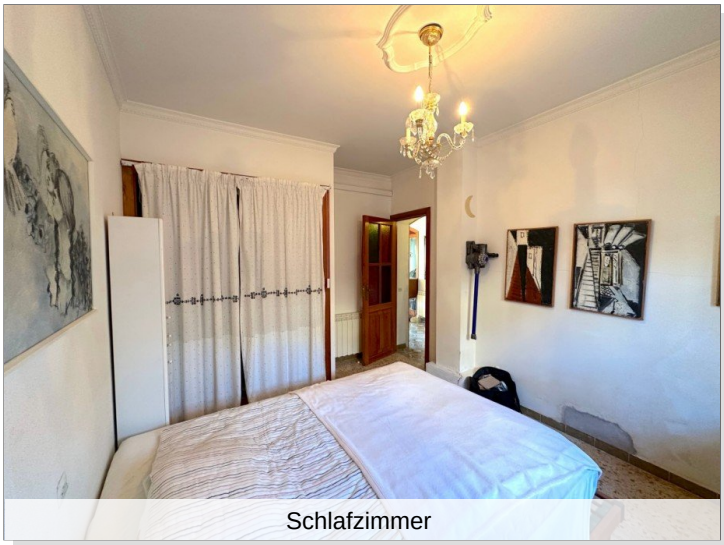

Schlafzimmer

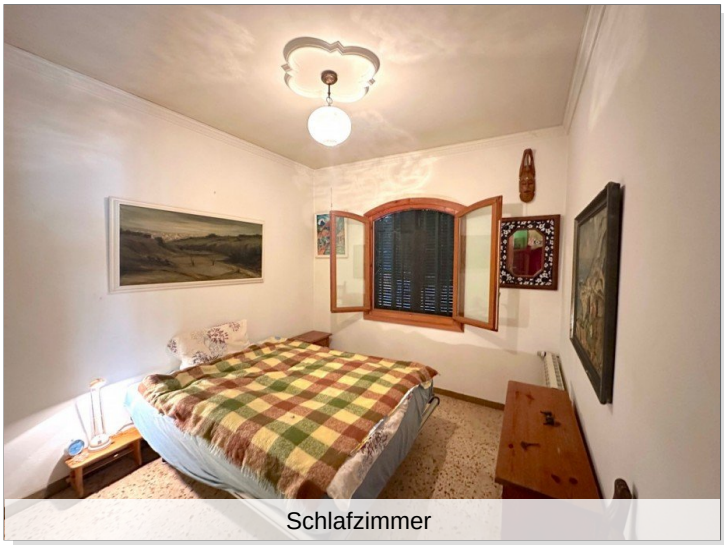
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

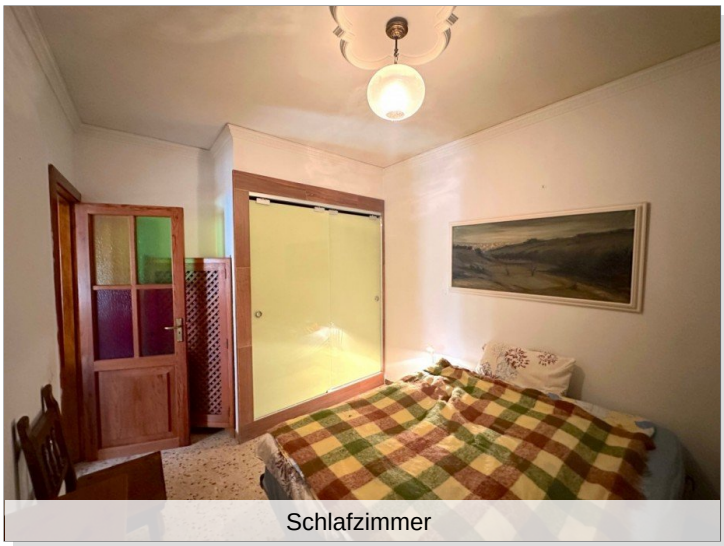
Eckdaten

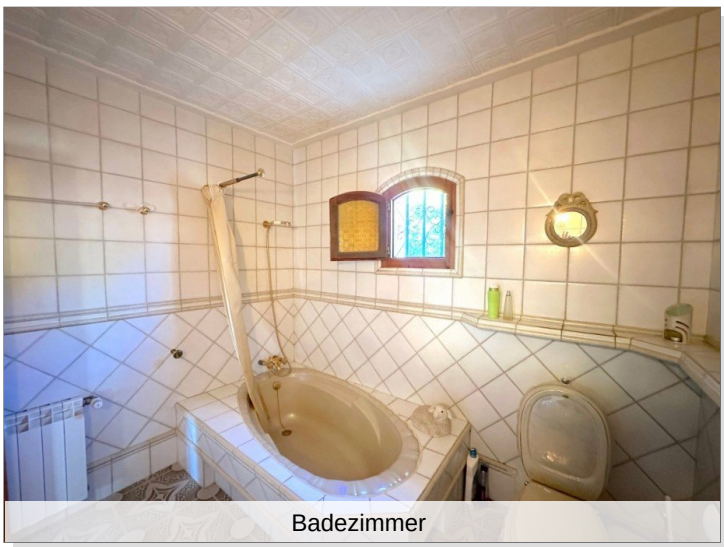
> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer
> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw


Schlafzimmer


Schlafzimmer

Badezimmer


Schlafzimmer


Badezimmer

Terrasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer
> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw

Terrasse

Garten

Pool

Schlafzimmer

Garten

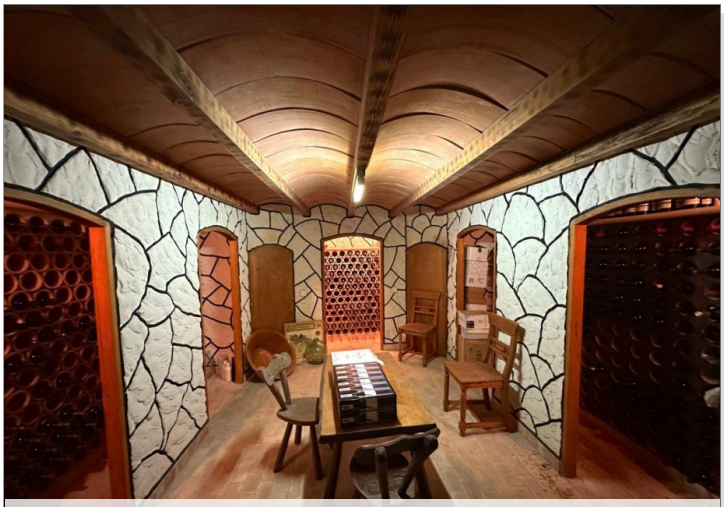
Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

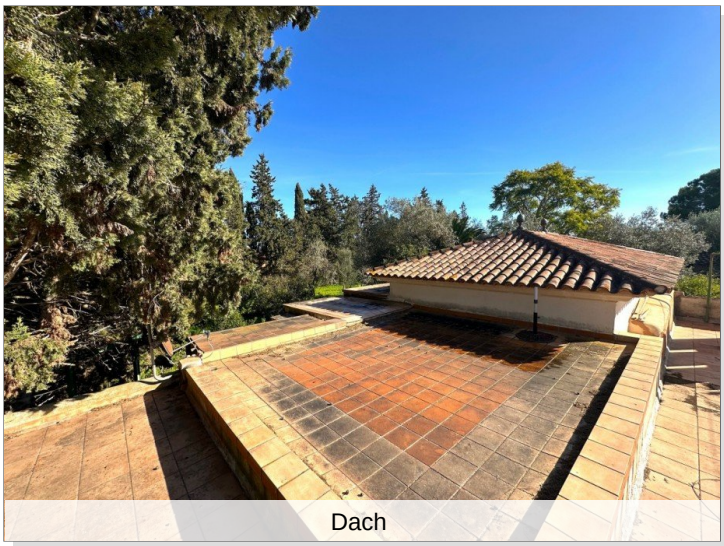
Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer
> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw


Weinkeller

Tennisplatz


Dach

Garten

Zufahrt / Hof

Zufahrt

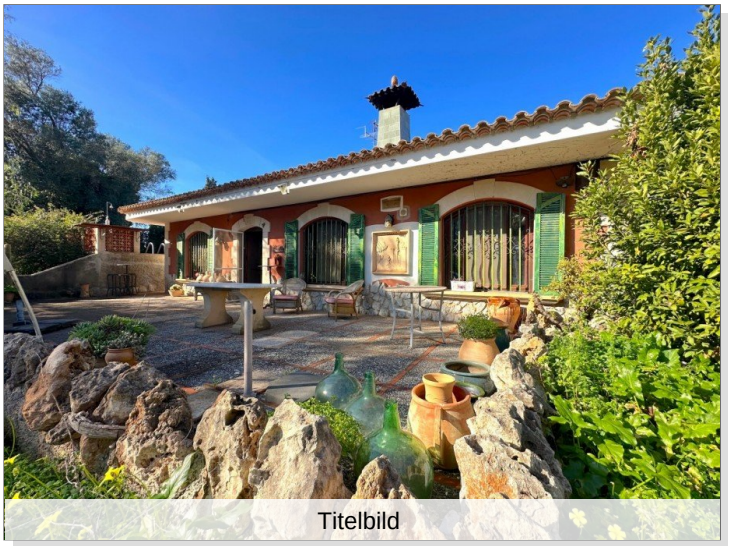
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer

> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw



Titelbild

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

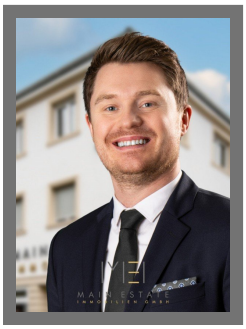
Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Haus
> Sencelles
> 5 Zimmer

> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1423-SwXHw

Ansprechpartner:



Herr Benjamin Dönitz

Telefon: +49 6102 7087800
Mobil: +49 162 6625555
E-Mail: doenitz@main-estate.de

Firmendaten:

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170

63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (0) 6102 / 70 87 80 0
E-Mail: info@main-estate.de
Internet: www.main-estate.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Marius Pomorski
Felix Schamschula

Registergericht: Amtsgericht Offenbach am Main
Registernummer: HRB 47116
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 290 218 708

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt des Landkreises Offenbach am Main.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Landrat Kreis Offenbach
Postfach, 63128 Dietzenbach
Telefon: 06074 / 8180-1000

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026