MAIN ESTATE
IMMOBILIEN GMBH

EXPOSÉ

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER: Moderne mediterrane Eleganz - Villa mit Meerblick in Vallgornera



ECKDATEN

Objektart: Villa
Land: Spanien
Adresse: 07639 Vallgornera
Baujahr: 2007
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 350 m²
Grundstücksfläche (ca.): 872 m²
Anzahl Etagen: 2
Terrasse: ja

Kaufpreis € 2.460.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg ° Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Villa
> Vallgornera
> 6 Zimmer
> 350 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1424-SwXHw



Objekteckdaten:

Objektart	Villa
Land	Spanien
Adresse	07639 Vallgornera
Baujahr	2007
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	350 m²
Grundstücksfläche (ca.)	872 m²
Kaufpreis	2.460.000,- €
Anzahl Etagen	2
Terrasse	ja
Garage	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Solarheizung
Energieausweis Baujahr	2007
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Kamin	ja
Befeuerung	Solar
Swimmingpool	ja
Zustand	neuwertig

Objektbeschreibung:

Diese eindrucksvolle Villa in Vallgornera wurde im Jahr 2007 mit spürbar höchstem Qualitätsanspruch und erlesenen Materialien errichtet. Auf einem 872 m² großen Grundstück erwartet Sie ein elegantes Anwesen, das mit rund 481 m² Konstruktionsfläche (davon ca. 350 m² reine Wohnfläche) perfekten Komfort mit zeitlosem Design-Charakter verbindet.

Schon beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle. Der Blick fällt sofort auf die architektonisch beeindruckende Designtreppe aus Edelstahl und Glas, die sich elegant durch alle Etagen bis hinauf zur Dachterrasse zieht. Das Herzstück dieser Ebene bildet das lichtdurchflutete, geräumige Wohn- und Esszimmer. Ein stilvoller Kamin sorgt hier an kühleren Abenden für behagliche Wärme. Direkt angeschlossen ist die offene High-End-Küche, die mit einer modernen Kochinsel zum gemeinsamen Kochen einlädt. Zwei der insgesamt fünf Doppelschlafzimmer sowie zwei geschmackvolle Badezimmer komplettieren das Erdgeschoss.

Breite, bodentiefe Schiebetüren öffnen den Wohnbereich zu den weitläufigen, teils überdachten Terrassen und dem prachtvoll angelegten Außenbereich. Hier erstreckt sich eine grüne Oase: Der liebevoll gestaltete Garten mit Schatten spendenden Palmen und duftenden Zitronenbäumen wird dank einer automatischen Bewässerungsanlage stets optimal versorgt. Das absolute Highlight ist der 80 m² große Salzwasserpool mit integriertem Jacuzzi, der an heißen Tagen für luxuriöse Abkühlung sorgt. Eine praktische Außendusche und ein charmantes BBQ-Haus für gesellige Grillabende im Freien machen das Urlaubsgefühl perfekt.

Im Obergeschoss befindet sich der private Rückzugsort der Villa. Das luxuriöse Masterschlafzimmer besticht durch eine eigene Ankleide, Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick und ein En-Suite-Badezimmer, das mit einer eigenen Whirlwanne (Jacuzzi) ausgestattet ist. Zwei weitere, gemütliche Doppelschlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer sowie eine separate Terrasse runden diese Etage ab. Das absolute Highlight erwartet Sie jedoch ganz oben: Von der großzügigen Dachterrasse genießen Sie einen spektakulären, unverbaubaren Ausblick über das glitzernde Mittelmeer bis hin zur vorgelagerten Insel Cabrera.

Die exklusive Ausstattung der Immobilie lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Wärmepumpe sorgt für eine angenehme Klimaanlage (warm/kalt), während Solarthermie effizient das Warmwasser erzeugt. Doppelt verglaste Fenster und eine durchgehende Isolierung garantieren das ganze Jahr über ein perfektes Raumklima. Edle Parkettböden in den Schlafzimmern, maßgefertigte Einbauschränke mit edlen Milchglasfronten, feines Stucko Veneziano in ausgewählten Bädern sowie aufwendige Innenputzarbeiten unterstreichen das exklusive und harmonische Ambiente dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Für Ihre Fahrzeuge stehen neben einer großen Garage auch bequeme PKW-Stellplätze direkt auf dem Grundstück zur Verfügung.

Diese Immobilie verfügt über keine ETV-Ferienvermietungslizenz und kann daher nicht an Feriengäste vermietet werden.

Ausstattung:

- Grundstück: 872 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Terrassen: 5
- Abstellraum: 1
- Klimaanlage w/k (Wärmepumpe)
- Kamin
- Solarthermie
- Doppelverglasung
- Isolierung
- Telefonanschluss (Glasfaser)
- Einbauschränken

© Immonia GmbH - immoXXL 2026



- Parkettboden in den Schlafzimmern
- Alarmanlage
- LED Beleuchtung

Lagebeschreibung:

Die etablierte Wohngegend Vallgornera liegt an der malerischen Südküste Mallorcas in der Gemeinde Llucmajor. Fernab vom Massentourismus besticht diese Region durch ihre spektakuläre Steilküste, unberührte Natur und den faszinierenden Weitblick über das tiefblaue Mittelmeer bis hin zur Naturschutzinsel Cabrera. Hier genießt man absolute Privatsphäre und die ursprüngliche Gelassenheit der Insel.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur erstklassig. Der charmante Nachbarort Cala Pi sowie die Stadt Llucmajor sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten Supermärkte, exzellente Restaurants, Cafés und Ärzte. Die romantische Badebucht von Cala Pi liegt fast vor der Haustür, und der berühmte, karibisch anmutende Naturstrand Es Trenc ist in rund 20 Minuten erreichbar.

Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt: Die renommierten 18-Loch-Golfplätze Maioris und Son Antem befinden sich in der nahen Umgebung. Dank der guten Anbindung erreichen Sie den internationalen Flughafen in etwa 30 Minuten Fahrtzeit, während die pulsierende Inselhauptstadt Palma in rund 35 bis 40 Minuten erreichbar ist.

Sonstiges:

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Main Estate Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

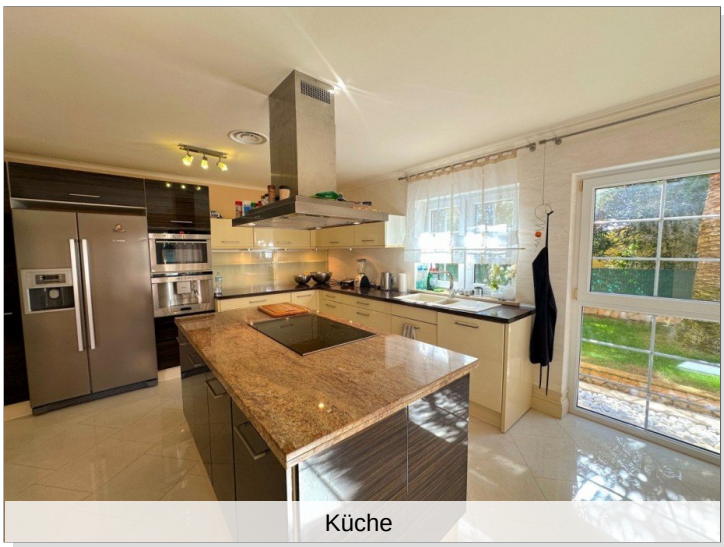
EIGENTÜMERSERVICE:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch uns einschätzen. Unser professionelles Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HINWEIS: Sollten mehrere Kaufzusagen zur angebotenen Immobilie / Grundstück vorliegen, hält sich der Eigentümer das Recht vor, von einem Verkaufsangebot auf ein Bieterverfahren zu wechseln.

Objektbilder:


Eingangsbereich


Küche

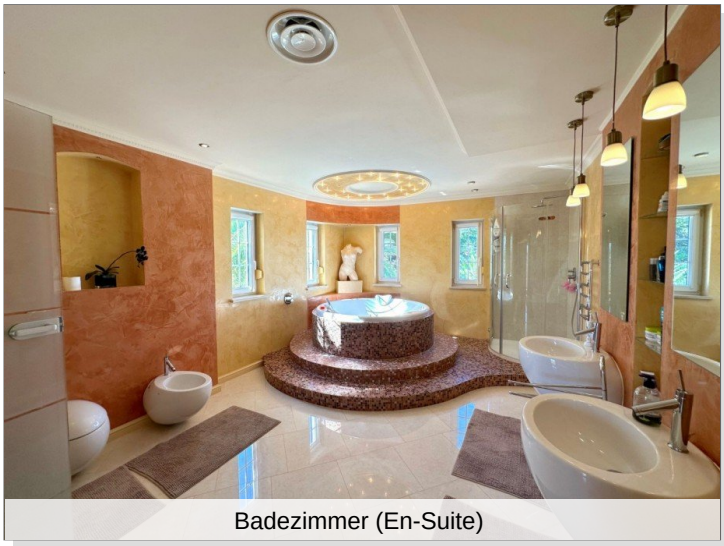
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

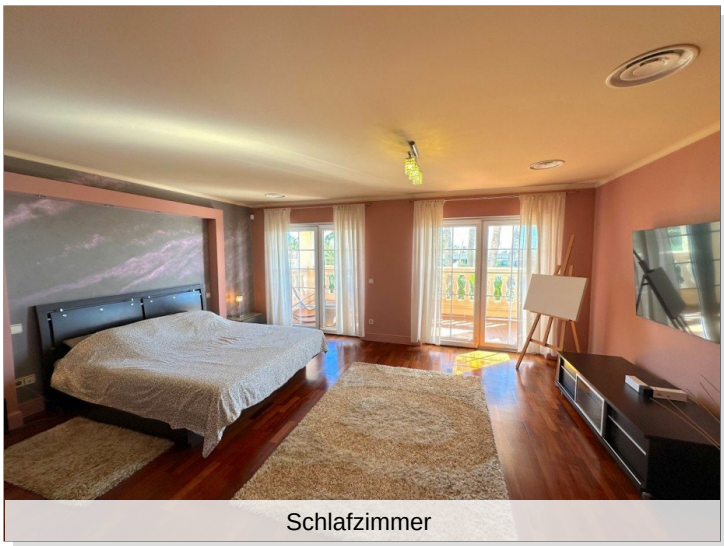
Eckdaten

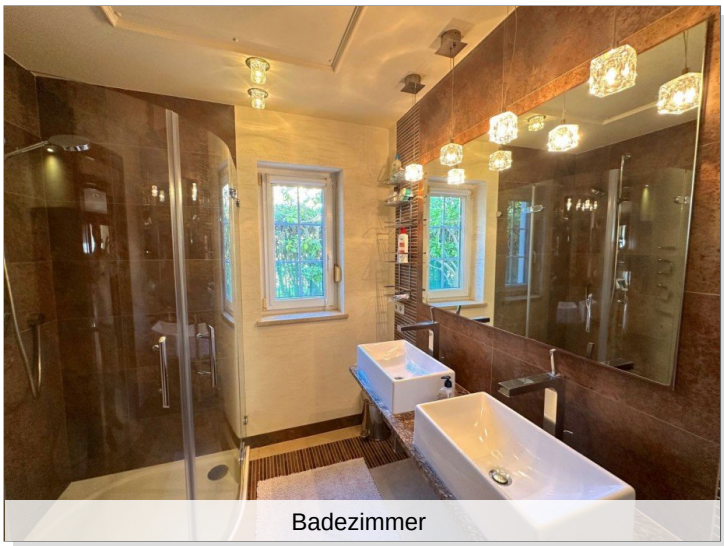
> Villa
> Vallgornera
> 6 Zimmer
> 350 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1424-SwXHw




Wohnzimmer


Badezimmer (En-Suite)


Schlafzimmer


Badezimmer


Terrasse OG


Terrasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Villa
> Vallgornera
> 6 Zimmer
> 350 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1424-SwXHw




Terrasse EG


Dachterrasse


Terrasse EG


Ausblick


BBQ Haus

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

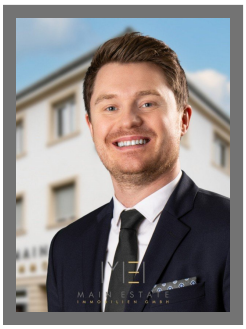
Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg
Tel.: 061027087800
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

Eckdaten

> Villa
> Vallgornera
> 6 Zimmer
> 350 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1424-SwXHw



Ansprechpartner:



Herr Benjamin Dönitz

Telefon: +49 6102 7087800
Mobil: +49 162 6625555
E-Mail: doenitz@main-estate.de

Firmendaten:

Main Estate Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 168-170

63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (0) 6102 / 70 87 80 0
E-Mail: info@main-estate.de
Internet: www.main-estate.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Marius Pomorski
Felix Schamschula

Registergericht: Amtsgericht Offenbach am Main
Registernummer: HRB 47116
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 290 218 708

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt des Landkreises Offenbach am Main.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Landrat Kreis Offenbach
Postfach, 63128 Dietzenbach
Telefon: 06074 / 8180-1000

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026