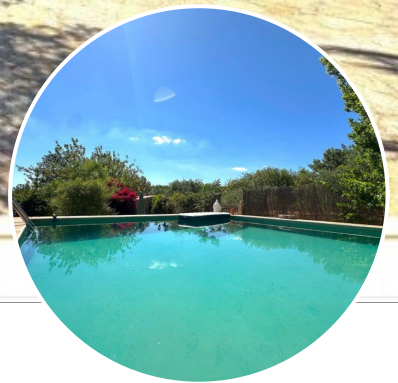


EXPOSÉ

# PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER: Weitläufiges Finca-Anwesen bei Inca



## ECKDATEN

Objektart: Haus  
Land: Spanien  
Adresse: 07300 Inca  
Baujahr: 1900  
Zimmerzahl: 6  
Wohnfläche (ca.): 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 25.118 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ja  
Anzahl Garage / Stellplatz: 2.0

**Kaufpreis**  
**€ 945.000,-**

estate.de

**Main Estate Immobilien GmbH**

Bahnhofstraße 168-170 ° 63263 Neu-Isenburg ° Tel.: 061027087800  
info@main-estate.de ° www.main-estate.de

- > Haus
- > Inca
- > 6 Zimmer

- > 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1422-SwXHW



main-estate.de

## Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Land	Spanien
Adresse	07300 Inca
Baujahr	1900
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	25.118 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	945.000,- €
Terrasse	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2.0
Garage / Stellplatz	Anzahl 2
Energieausweis Baujahr	1900
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Bodenbelag	Fliesen
Kamin	ja
Swimmingpool	ja
Wintergarten	ja
Zustand	gepflegt

## Objektbeschreibung:

Diese charaktervolle, zweistöckige Finca liegt auf einem herrlich weitläufigen, ca. 25.118,00 m<sup>2</sup> großen und komplett umzäunten Grundstück zwischen Inca und Binissalem. Das ursprünglich um 1900 erbaute und liebevoll renovierte Anwesen verbindet mallorquinischen Charme wie sichtbare Holzbalken und dicke Natursteinwände perfekt mit einem großzügigen Platzangebot für die ganze Familie.

Das Herzstück des Erdgeschosses bilden ein repräsentativer Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin für kühlere Abende sowie eine separate, geräumige Wohnküche mit eigenem Essbereich. Ein behagliches Schlafzimmer mit Bad en Suite komplettiert diese Ebene. Große Fensterfronten mit Doppelverglasung und Mückenschutz garantieren ein unbeschwertes Wohngefühl. Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere, großzügige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer.

Der Außenbereich präsentiert sich als wahre mediterrane Oase: Ein traditioneller Saftig, der heute als erfrischender Pool dient, fügt sich harmonisch in den üppigen Garten ein. Dieser begeistert mit rund 350

Oliven-, Mandel-, Johannisbrot- und verschiedenen Fruchtbäumen. Für unvergessliche Sommerabende im Freien sorgt eine einladende BBQ-Zone mit integriertem Holzbackofen. Überdachte Terrassen und ein vollständig verglaster Wintergarten laden dazu ein, das mediterrane Leben das ganze Jahr über geschützt zu genießen.

Ein absolutes Highlight für Individualisten sind die diversen landwirtschaftlichen Nebengebäude und ehemaligen Stallungen. Diese großzügigen, zusätzlichen Flächen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - ob als exklusive Pferdefinca, für ambitionierte Tierhaltung oder andere kreative Projekte.

Abgerundet wird dieses erstklassige Angebot durch eine moderne Klimaanlage (w/k), eine große Doppelgarage sowie eine hervorragende Infrastruktur: Ein eigener, leistungsstarker Brunnen, eine Zisterne, ein regulärer Stromanschluss sowie ein schneller Glasfaseranschluss vereinen das ländliche Autarkie-Gefühl perfekt mit modernem Komfort.

Eine vielseitige Traumimmobilie für Liebhaber des authentischen, ländlichen Mallorcas mit viel Platz und Potenzial.

Diese Immobilie verfügt über keine ETV-Ferienvermietungslicenz und kann daher nicht an Feriengäste vermietet werden.

## Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 200,00 m<sup>2</sup>
- Konstruktionsfläche: ca. 576,00 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: ca. 25.118,00 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Esszimmer
- Separate Küche
- 5 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Stromanschluss
- Eigener Brunnen
- Saftig / Pool
- Überdachte Terrassen
- Wintergarten
- Kamin
- Klimaanlage w/k
- Mückenschutz
- Doppelverglasung
- Zisterne
- Glasfaseranschluss
- Saftig / Pool
- Grosse Doppelgarage
- BBQ + Holzbackofen
- Diverse landwirtschaftliche Nebengebäude
- ca. 350 Fruchtbäume
- Umzäunung
- Garage

- > Haus
- > Inca
- > 6 Zimmer

- > 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1422-SwXHw



main-estate.de

## Lagebeschreibung:

Diese angebotene Finca befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück in absolut ruhiger und privater Lage im ländlichen Umland von Inca.

Das Anwesen liegt im geografischen Herzen Mallorcas, direkt am Fuße des majestätischen Tramuntana-Gebirges, was Outdoor-Enthusiasten ideale Bedingungen zum Wandern und Radfahren bietet.

Die traditionelle "Lederstadt" Inca selbst ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet als drittgrößte Stadt der Insel eine hervorragende, ganzjährige Infrastruktur mit Fachärzten, internationalen Schulen, Wochenmärkten und exzellenten Restaurants.

Dank der strategisch perfekten Anbindung an die zentrale Autobahn Ma-13 erreichen Sie die feinsandigen Badebuchten im Norden (Alcúdia und Pollença) sowie das Zentrum von Palma jeweils in etwa 25 Minuten.

## Sonstiges:

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Main Estate Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

## EIGENTÜMERSERVICE:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch uns einschätzen. Unser professionelles Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**HINWEIS:** Sollten mehrere Kaufzusagen zur angebotenen Immobilie /

Grundstück vorliegen, hält sich der Eigentümer das Recht vor, von einem Verkaufsangebot auf ein Bieterverfahren zu wechseln.

## Objektbilder:



Wintergarten



Überdachte Terrasse

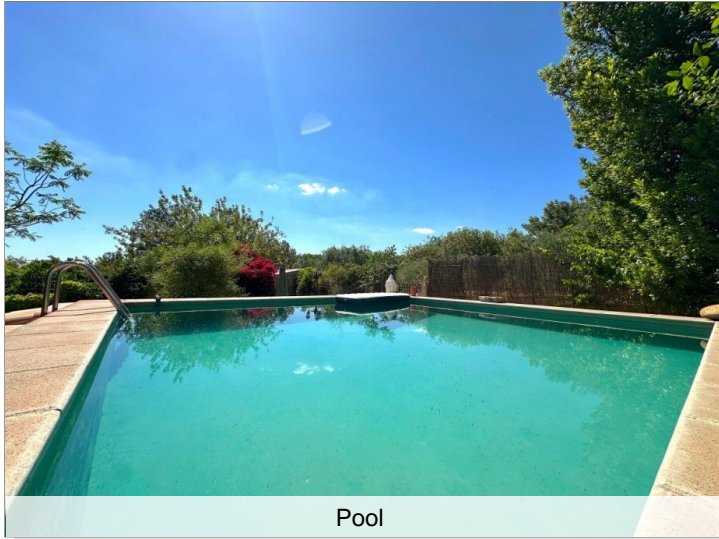
# Eckdaten

- > Haus
- > Inca
- > 6 Zimmer

- > 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1422-SwXHW



main-estate.de



Pool



Wohnzimmer



Eingangsbereich / Flur



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche

# Eckdaten

- > Haus
- > Inca
- > 6 Zimmer

- > 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1422-SwXHw



main-estate.de



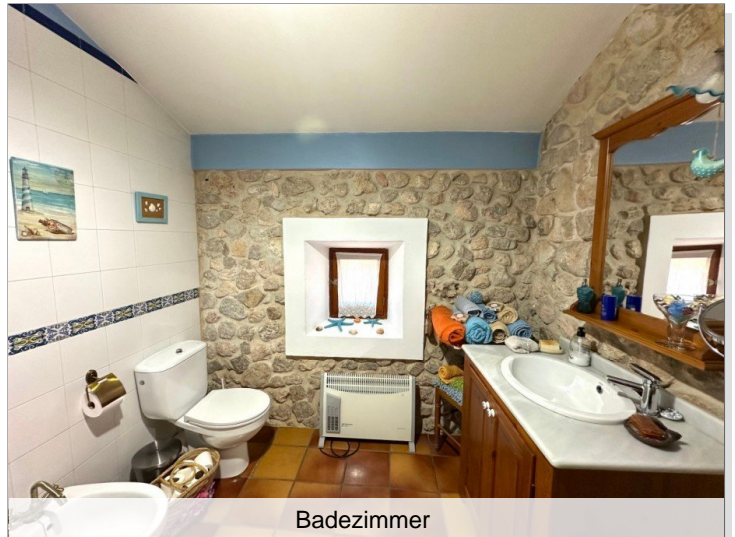
Schlafzimmer



Schlafzimmer



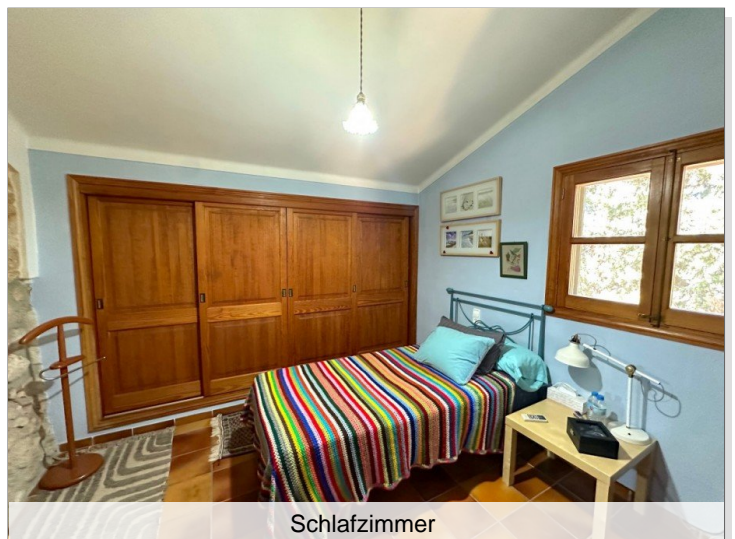
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

# Eckdaten

- > Haus
- > Inca
- > 6 Zimmer

- > 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1422-SwXHw



main-estate.de



Schlafzimmer



F9577\_Inca\_19



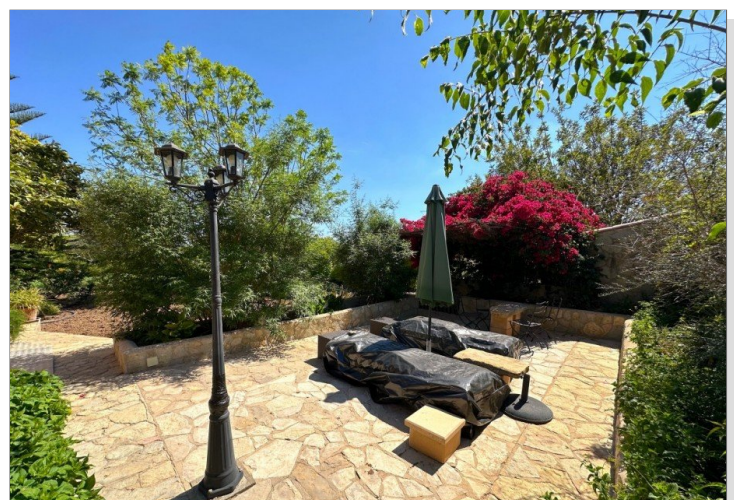
Garage



Garage



Hof / Garage



Terasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

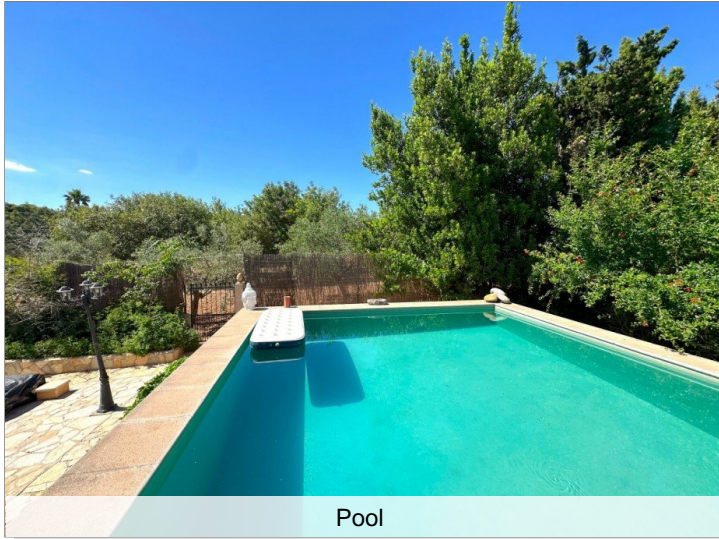
# Eckdaten

- > Haus
- > Inca
- > 6 Zimmer

- > 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1422-SwXhw



main-estate.de



Pool



Nebengebäude



Garten



Nebengebäude



Garten



Hausansicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

